

# Pirkanmaan maakuntakaava 2040

PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVAN 2040 PERUSRATKAISUT

MKH 7.4.2014 / täyd. MKV 28.4.2014

Pirkanmaan maankäyttövaihtoehdot ja vaikutusten arviointi -raportin tulosten sekä raportista saadun palautteen pohjalta on muodostettu seutukohtaiset johtopäätelmät. Näistä päätelmistä syntyvät maakuntakaavaluonnoksen laadintaa varten tarvittavat, maankäytön suunnitteluun liittyvät perusratkaisut.

Maakuntakaavan perusratkaisuilla tähdätään koko Pirkanmaan maakunnan kehittämiseen, turvaamalla niin taajamien kuin maaseudun kehittymismahdollisuudet. Arvioitujen vaikutusten ja saadun palautteen pohjalta maakuntakaavan perustan muodostavat pääosin maankäyttö- vaihtoehdossa Aurinko 2 esitetyt maankäytölliset ja liikenteelliset ratkaisut, erityisesti ydinkaupunkiseudulle ja eteläiselle Pirkanmaalle sovellettavana mallina. Muun Pirkanmaan osalta kokonaisuutta täydennetään sekä Tähdet että Planeetta –vaihtoehdoissa esitetyillä ratkaisuilla, jotka tukevat paikallisen elinkeinoelämän ja maankäytön kehittämisedellytyksiä.

## Johtopäätelmät seuduittain

### Ydinkaupunkiseutu

Kangasala, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Tampere, Ylöjärvi

- Kaavaluonnoksen laadinnassa nojaututaan ensisijaisesti vaihtoehtoon Aurinko2.
- Lähijunaliikenteen pääsuunnat Nokia (Aurinko1) ja Lempäälä / etelän suunta.
- Varaudutaan uuteen henkilöliikenteen asemaan Tampereen keskustan eteläpuolella.
- Varaudutaan nykyisten ja uusien asemaseutujen vahvaan kehittämiseen.
- Tuetaan kattavaa ja tehokasta joukkoliikennematkailua ja tiivistetään yhdyskuntarakennetta vahvoilla joukkoliikennevyöhykkeillä.
- Edistetään hyviä ja sujuvia matkaketjuja. Käsitellään seudullisen joukkoliikenteen merkittävät vaihtopaikat, liityntäpysäköinnin edellyttämät seudulliset ratkaisut sekä raideliikenteen asemat.
- Uudet alakeskukset sijoitetaan pääradan varrelle Tampereen ja Lempäälän väliin. Alakeskuksella tulee olla vahva asukas pohja.
- Vahvistetaan ja tiivistetään nykyisiä kuntakeskuksia.
- Tuetaan palveluiden hyvää saavutettavuutta.
- Varaudutaan läntisen ratayhteyden ja yhdysradan totuttamiseen ja järjestelyratapihan siirtoon.
- Varaudutaan valtatie 3 Puskiaisen oikaisun sekä 2-kehän toteuttamiseen.
- 2-kehä suunnataan Kangasalla Lentolaan.
- Pitkään 2-kehään suhtaudutaan optiona.
- Kehitetään valtatiehen 3-tukeutuvaa elinkeinoelämän vyöhykettä.

- Maankäyttöratkaisuilla tuetaan selkeästi profiloituneiden työpaikka-alueiden syntymistä; sekä sekoittuneessa rakenteessa että yritysalueina.
- Päivittäistavara- ja keskustahakuinen erikoiskauppa suunnataan ensisijaisesti keskusta-alueille. Kaupallisten palveluiden kehittämisessä tuetaan Tampereen keskustaa valtakunnan osakesukuksena sekä korostetaan intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutuvia alueita. Kaupan ja muiden palveluiden integraatiota parannetaan.
- Kansainvälisen lentokentän yhteydet ja logistiset mahdollisuudet otetaan aluekehityksen lähtökohdaksi.
- Maantien 130 Lempäälä-Valkeakoski ja Marjamäen rooli yhdyskuntarakenteessa tutkitaan tarkemmin.
- Valtakunnallisen maantieverkon sujuvuus edellyttää Hämeenkyrön keskustan ohittavan vt 3 toteutusta ja vt 9 kehittämistä Tampere-Orivesi –välillä, kuten myös vt12 Tampere-Kangasala ja vt 3 Ylöjärvi-Hämeenkyrö –välillä.

### **Eteläinen Pirkanmaa**

Akaa, Pälkäne, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti

- Kaavaluonnoksen laadinnassa nojaututaan ensisijaisesti vaihtoehtoon Aurinko2.
- Varaudutaan pääradan asemanseutujen vahvaan kehittämiseen Toijalassa ja Viialassa.
- Edistetään hyviä ja sujuvia matkaketjuja.
- Käsitellään joukkoliikenteen merkittävät vaihtopaikat, liityntäpysäköinnin edellyttämät seudulliset ratkaisut sekä raideliikenteen asemat.
- Vahvistetaan ja tiivistetään nykyisiä kuntakeskuksia.
- Kehitetään Valkeakosken keskustaa seutukeskuksena.
- Pälkäneen suunnittelussa tukeudutaan erityisesti Kangasalaan ja valtatiehen 12.
- Yhdyskuntarakenteen kehittymistä edistetään maantien 130 varrella vaihtoehtoon Aurinko1 mukaisesti, maantien 130 Lempäälä-Valkeakoski ja Marjamäen rooli yhdyskuntarakenteessa tutkitaan tarkemmin.
- Huomioidaan valtatiehen 9 kehittämisvyöhyke yli maakuntarajan.
- Tuetaan palveluiden hyvää saavutettavuutta.
- Maankäyttöratkaisuilla tuetaan selkeästi profiloituneiden työpaikka-alueiden syntymistä; sekä sekoittuneessa rakenteessa että yritysalueina.
- Päivittäistavara- ja keskustahakuinen erikoiskauppa suunnataan ensisijaisesti keskusta-alueille.

### **Pohjoinen Pirkanmaa**

Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Orivesi, Ruovesi, Virrat

- Kaavaluonnoksen laadinnassa nojaututaan vaihtoehtojen Tähdet ja Planeetat yhdistelmään.
- Varaudutaan asemanseutujen vahvaan kehittämiseen.
- Edistetään hyviä ja sujuvia matkaketjuja.
- Käsitellään joukkoliikenteen merkittävät vaihtopaikat, liityntäpysäköinnin edellyttämät seudulliset ratkaisut sekä raideliikenteen asemat.
- Kehitetään Mänttä-Vilppulan keskustajamaa seutukeskuksena, jonka pitkämatkainen joukkoliikenne tukeutuu ensisijaisesti rautatiehen.

- Virtain osalta selvitetään erityisesti hyvää kytkeytyvyyttä ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.
- Päivittäistavara- ja keskustahakuinen erikoiskauppa suunnataan ensisijaisesti keskusta-alueille.
- Valtatie 9 on kehitettävä päätie. Valtakunnallisen maantieverkon sujuvuus edellyttää valtatie 9 kehittämistä Tampere-Orivesi –välillä.
- Tukeudutaan olevaan liikenneverkkoon ja tuetaan sen ylläpitoa.
- Varaudutaan luonnonvaratalouden vahvaan ja kestäväan kehittämiseen.
- Turvataan maankäyttöratkaisuilla maaseutuelinkeinojen kehitysedellytykset.
- Pori-Haapamäki rataa tutkitaan kaavaluonnoksen yhteydessä; tässä vaiheessa ei kannanottoa tarpeeseen.

### **Lounainen ja luoteinen Pirkanmaa**

Hämeenkyrö, Ikaalinen, Kihniö, Parkano, Punkalaidun, Sastamala

- Kaavaluonnoksen laadinnassa nojaututaan luoteessa ensisijaisesti vaihtoehtojen Aurinko2 ja Planeetat yhdistelmään.
- Kehitetään lounaisosia Tähdet ja Aurinko -vaihtoehtojen pohjalta.
- Vahvistetaan Parkanon asemaa pitkämatkaisen joukkoliikenteen osalta raideliikenteeseen tukeutuvana keskuksena.
- Kehitetään Sastamalan keskustaa (Vammala) seutukeskuksena, jonka joukkoliikenne tukeutuu ensisijaisesti linja-autoliikenteeseen ja jossain määrin myös rautatiehen.
- Edesautetaan Ikaalisten ja Hämeenkyrön keskustaajamien vahvistumista valtatie 3 kehitysvyöhykkeellä. Huomioidaan Tampereen kaupunkisedun kasvuvyöhykkeen vaikutus Hämeenkyröön.
- Päivittäistavara- ja keskustahakuinen erikoiskauppa suunnataan ensisijaisesti keskusta-alueille.
- Edistetään hyviä ja sujuvia matkaketjuja.
- Käsitellään joukkoliikenteen merkittävät vaihtopaikat, liityntäpysäköinnin edellyttämät seudulliset ratkaisut sekä raideliikenteen asema Parkanossa.
- Valtakunnallisen maantieverkon sujuvuus edellyttää Hämeenkyrön keskustan ohittavan valtatie 3 toteutusta.
- Varaudutaan luonnonvaratalouden vahvaan ja kestäväan kehittämiseen.